

**Проектная декларация на строительство объекта:**  
 «Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями  
 и автостоянкой по ул. Ильинская, в ЦАО г. Омска»

**Информация о Застройщике:**

<b>Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Новый Пионер» (ООО «Новый Пионер») 644024, г. Омск, ул. Лермонтова, д.6 тел.8(3812)377-930, 377-927 сайт: <a href="http://new-pioneer.info/">http://new-pioneer.info/</a>			
<b>Режим работы Застройщика</b>	с 8.15 до 17.30- пн.-чт., 8.15- 15.00 – пт., обеденный перерыв: с 12.30 до 13.15 Выходные дни: суббота, воскресенье			
<b>Данные о государственной регистрации Застройщика</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (Серия 55 №003295011 от 21.05.2009 г.) ОГРН 1095517000303			
<b>Данные об учредителях Участниках Застройщика</b>	Единственным участником общества с ограниченной ответственностью «Новый Пионер» (Свидетельство о государственной регистрации серия 55 №003295011 от 21.05.2009 г.), является Галынский Игорь Александрович, обладающий 100 % доли уставного капитала общества. Директор ООО «Новый Пионер» Галынский Игорь Александрович.			
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, объекты капитального строительства Застройщиком не возводились.			
<b>Лицензия (номер, срок действия, орган, выданный лицензию)</b>	Строительный контроль осуществляет – ООО «ПромСервисСтрой» Виды деятельности осуществляемые Застройщиком лицензированию не подлежат. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0010.03-2013-5520008541-С-266 от 04.03.2015г. Основания выдачи Свидетельства: Решение Совета Ассоциации «СРО Союз строителей», протокол № 11/15 от 04.03.2015 г. Начало действия с 04.03.2015г. Выдано без ограничения срока и территории его действия.			
<b>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	В соответствии со ст. 346.11, гл. 26.2. НК РФ в ООО «Новый Пионер» применяется упрощенная система налогообложения:			
	Период	Прибыль/убытки / тыс. руб.	Кредиторская Задолженность / тыс. руб.	Дебиторская Задолженность / тыс. руб.
	IV квартал 2015	44 949	76 055	0
	I квартал 2016	0	80 009	0

## Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства	Объект: «Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и автостоянкой по ул. Ильинская, в ЦАО г. Омска». Данным проектом предполагается осуществить развитие застроенной территории с формированием инженерно-транспортной инфраструктуры.
Этапы и срок реализации проекта	Строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и автостоянкой по ул. Ильинская, в ЦАО г. Омска»: Начало строительства – <b>II квартал 2016 года</b> , Окончание – <b>II квартал 2018 года</b> .
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы: № 55-2-1-2-0036-16 от 30.03.2016 г., выдано ООО «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство: «Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и автостоянкой по ул. Ильинская, в ЦАО г. Омска» - № 55 ru55301000-165-2016 от «20» мая 2016 г. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска). Срок действия до 20.05.2018 г.
Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Право собственности на земельный участок принадлежит Галынскому Александру Анатольевичу. Застройщику земельный участок принадлежит на праве аренды земельного участка: Договор № 5536 аренды земельного участка от «01» сентября 2016 г. Кадастровый номер: 55:36:090101:5536 Земельный участок: общей площадью 1 995 кв.м. Местоположение: Омская область, г. Омск, ЦАО, ул. Ильинская
Планируемая стоимость строительства	512 845 295 (Пятьсот двенадцать миллионов восемьсот сорок пять тысяч двести девяносто пять) рублей
Способ обеспечения обязательств по договору долевого участия	<b><u>Исполнение обязательства по договору обеспечивается залогом</u></b> , в порядке установленным статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и ...».  <b><u>Исполнение обязательств по передаче жилого помещения</u></b> Участнику долевого строительства по всем договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и ...».
Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Собственные средства; Привлеченные средства, в рамках Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и ...».

## Описание строящегося объекта:

Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии	Многоквартирный, монолитно-каркасный, переменной этажности (6-8-9-14) жилой дом. Жилой дом размещается в Центральном административном округе г. Омска,
--	--

с проектной документацией)	ул. Ильинская
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Число квартир – 57 квартир, из них: 1 комнатных – 8, площадью от 84,67 кв.м. до 84,95 кв.м. 2 комнатных – 13, площадью от 58,73 кв.м. до 139,63 кв.м. 3 комнатных – 35, площадью от 82,8 кв.м. до 143,94 кв.м. 4 комнатных – 1, площадью 135,52 кв.м.
Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	Площадь застройки – 1 855,58 кв. м.; Строительный объем – 35949,977 куб. м.; Общая площадь объекта – 11082,52 кв.м. в т.ч.: Площадь квартир – 6 203,09 кв. м.; Общая площадь квартир – 6 417,30 кв. м.; Площадь общественных помещений – 358,34 кв.м.; Площадь автостоянки – 1328,33 кв.м. Этажность – переменная (6-8-9-14), количество этажей 16, в том числе: - подземная автостоянка; - 1 этаж – общественные помещения (офисы). Степень огнестойкости основных конструкций здания – II; Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.; Фундамент – монолитная железобетонная плита; Наружные стены нижнего этажа, находящиеся в грунте – монолитные железобетонные толщиной 250 мм; Стены наружные не несущие – кирпичные толщиной 250 мм; Перегородки межквартирные – пустотелый кирпич; Перекрытия – монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 мм.; Лестничные марши – монолитные железобетонные; Лифтовая шахта – сборные железобетонные; Кровля – рулонная; Дверные блоки: входные в квартиры – металлические. Оконные блоки – профиль ПВХ.
Функциональное назначение нежилых помещений	Автостоянка, общественные (офисные) помещения
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	«Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и автостоянкой по ул. Ильинская, в ЦАО г. Омска»; Межквартирные коридоры, лестничные клетки, помещения хранения ТБО, лифтовые холлы, тамбура, технические этажи, лифты, электропитовая, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства
Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	II квартал 2018 года
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	- Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области; - Департамент строительства Администрации г. Омска.
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства,	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства возможны вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

<p>осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков</p>	<p>Застройщиком заключаются договоры страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве с <b>Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»</b>, действующей на основании лицензии на осуществление страховой деятельности СИ № 0072 от 17.07.2015 года, выданной Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ) (регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела № 0072).</p>
--	--

**Подрядчики:**

<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные и иные работы</p>	<p><b>Генподрядчик</b> - ООО «КонкретСтрой»  <b>Субподрядчики:</b>          - ООО «СибСанТехмонтаж» - сантехнические работы (отопление, водоснабжение, водоотведение);          - ООО «Сибирский Оконный Альянс» - монтаж окон ПВХ.</p>
---	---

Директор  
ООО «Новый Пионер»



Галынский И.А.

Опубликована на сайте: <http://new-pioneer.info/>

Дата «29» сентября 2016 г.